



MAGLIANA RISTRUTTURATO TERZO PIANO luminoso esposto ad SUD Ovest. Si compone di ingresso con ampio soggiorno a vista, spaziosa camera da letto, cucina abitabile, bagno con finestra e doccia, ripostiglio e balcone. Appartamento è parzialmente arredato. Ideale per chi è alla ricerca di una casa pronta per essere abitata, in uno stabile in cortina ristrutturato e con servizio di portierato, in una zona ben servita dai mezzi pubblici e da negozi di ogni genere.

---

---

classe energetica "F"- IPE = ( 100,00 kWh/mq anno )

Prezzo : 185.000 €

Spese condominiali : 60 €

Ulteriori informazioni : Consultateci

Condition : OTTIMO STATO

Superficie commerciale : 58 m<sup>2</sup>

Numero di locali : 2

Piano : 3

Numero di bagni : 1

Acqua calda : Autonomo

Riscaldamento : Centralizzato

### **Indirizzo :**

VIA DELLA MAGLIANA,  
00146 ROMA SUD

<http://www.immobiliaregallia.it/web/index.php?view=properties&id=1464%3Aristrutturato-lumon>

oso&option=com\_jea