



EUR SERAFICO VIALE BALLARIN OPPORTUNITA' UNICA CON ACCESSO INDIPENDENTE appartamento di ampia metratura bilivello in edificio in cortina. L'immobile sito al piano terra è collegato al piano superiore da una scala in muratura rivestita in marmo. Dispone al primo livello di ampio salone, cucina enorme, bagno e disimpegno con accesso diretto ad una bellissima terrazza di circa 45 mq. Al secondo livello un disimpegno spazioso da accesso alle tre camere da letto, ulteriori due servizi igienici, ripostiglio e balcone vivibile. Esposta ad Ovest risulta essere una casa molto luminosa e soleggiata, in buono stato interno. E' dotata di porta blindata, grate ovunque, zanzariere, aria condizionata in alcuni ambienti. Una comoda cantina ed un posto auto coperto sono di proprietà pertinenziale. Limitrofo a Via Baldovinetti e non lontano dai servizi di Roma 70 compreso il Centro Commerciale I Granai.

_____ classe energetica "G" - IPE = (100,00 kWh/mq anno)

Prezzo : 415.000 €
Spese condominiali : 100 €
Ulteriori informazioni : Consultateci
Condition : BUONO STATO
Superficie commerciale : 150 m²
Numero di locali : 4
Numero di bagni : 3
Posti macchina : 1
Acqua calda : Autonomo
Riscaldamento : Autonomo

Indirizzo :

VIA ALDO BALLARIN,
00142 ROMA SUD

http://www.immobiliaregallia.it/web/index.php?view=properties&id=1404%3Aeuro-serafico-ingresso-indipendente&option=com_jea&Itemid=2