



COLLE PRENESTINO VIA ALIFE LOCATO NESSUNA PROVVIGIONE PER L'AGENZIA IMMOBILIARE, triplo affaccio LUMINOSO E PANORAMICO. Sito in edificio in cortina con gradevole giardino condominiale, adiacente il parco e la chiesa di San Patrizio. Si compone di ampio ingresso, salone, due camere, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, tre balconi di cui uno perimetrale. Ideale per chi desidera investire ed avere una rendita. Liberabile per fine locazione LUGLIO 2025. IL PREZZO E' TRATTABILE.

---

\_\_\_\_\_ classe energetica "G" - IPE = ( 100,00 kWh/mq anno )

Prezzo : 185.000 €  
Spese condominiali : Consultateci  
Ulteriori informazioni : Consultateci  
Condition : BUONO STATO  
Superficie commerciale : 96 m<sup>2</sup>  
Numero di locali : 3  
Piano : 2  
Numero di bagni : 1  
Acqua calda : Autonomo  
Riscaldamento : Autonomo

**Indirizzo :**

VIA ALIFE 35,  
00132 ROMA EST

[http://www.immobiliaregallia.it/web/index.php?Itemid=2&id=1490&option=com\\_jea&view=properties](http://www.immobiliaregallia.it/web/index.php?Itemid=2&id=1490&option=com_jea&view=properties)